



Warszawa, 02 lutego 2023 r.

WN.5142.268.2022.JB

Decyzja

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.11.2022 r. (data wpływu do urzędu: 24.11.2022 r.), wniesionego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Rocha w Ciekusynie reprezentowaną przez Księdza Ryszarda Kolczyńskiego – Proboszcza w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorski i robót budowlanych polegających na remoncie elewacji, tynków wewnętrznych oraz naprawie poszycia dachowego z wymianą orygnnowania w kościele pw. św. Doroty w Ciekusynie, na podstawie załączonej do wniosku dokumentacji projektowej: Programu prac konserwatorskich autorstwa dr Moniki Dąbkowskiej z 10.2022 r. oraz Projektu Architektoniczno-budowlanego autorstwa Archiside Studia architektoniczno-graficznego Artur Borkowicz z 11.2022 r.,

pozwalam

ze stanowiska konserwatorskiego Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Rocha w Ciekusynie reprezentowanej przez Księdza Ryszarda Kolczyńskiego – Proboszcza na prowadzenie prac konserwatorski i robót budowlanych polegających na remoncie elewacji, tynków wewnętrznych oraz naprawie poszycia dachowego z wymianą orygnnowania w kościele pw. św. Doroty w Ciekusynie, na podstawie załączonej do wniosku dokumentacji projektowej: Programu prac konserwatorskich autorstwa dr Moniki Dąbkowskiej z 10.2022 r. oraz Projektu Architektoniczno-budowlanego autorstwa Archiside Studia architektoniczno-graficznego Artur Borkowicz z 11.2022 r., stanowiących integralne załączniki do niniejszej decyzji.

1. Nakładam warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami.
2. Nakładam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami.
3. Nakładam warunek polegający na przekazaniu Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (MWKZ) nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac

na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami konserwatorskimi lub samodzielnego je wykonującej oraz osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski:

a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa powyżej

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i art. 37c ww. ustawy

c) oświadczeń osób, o których mowa w powyżej, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnie ich wykonywania oraz osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski.

4. Nakładam warunek polegający na poinformowaniu MWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
5. Nakładam warunek polegający na wykonaniu dokumentacji powykonawczej prac z wyłączeniem robót w zakresie poszycia dachowego.
6. Nakładam warunek polegający na odbiorze końcowym prac z udziałem przedstawicieli MWKZ.
7. Nakładam warunek polegający na obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego przy wszelkich robotach ziemnych związanych z realizacją planowanej inwestycji. Zezwolenie na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać od MWKZ, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
8. Nakładam warunek polegający na wykonaniu projektowanych elementów dachu (w tym wywietrznika) z materiału w kolorze tożsamym do istniejącej połaci dachowej.
9. Nakładam warunek polegający na sprawdzeniu sprawności instalacji deszczowej.
10. Nakładam warunek polegający na uzgodnieniu z MWKZ:
 - rodzaju izolacji fundamentów na etapie wykonawczym
 - ostatecznej kolorystyki wnętrza i zewnątrz na podstawie próbnych wymalowań
 - zakresu koniecznych napraw lub przemurowań po zdjęciu tynków
 - zakresu usunięcia tynku w miejscach, gdzie konieczne jest wykonanie odkrywek pasowych tj. w prezbiterium, przestrzeni pod chórem muzycznym, zakrystii, na elewacjach
 - programu zabezpieczenia odkrytej podczas wcześniejszych prac pozostałości polichromii (filar przy prezbiterium).

Określam termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 rok.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy kościoła pw. Św. Doroty w Ciekusynie, który wraz z wyposażeniem wnętrza i najbliższym otoczeniem w promieniu 100 m objęty jest indywidualną ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków decyzją Konserwatora Zabytków Województwa Warszawskiego z dnia 10.05.1954 r. pod numerem A-57. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania zgody właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotowy obiekt wzniesiony został w III ćwierci XVI wieku, prawdopodobnie przez warsztat Jana Baptisty z Wenecji z fundacji Jakuba Bielińskiego – biskupa sufragana i jego bratanków. Świątynia została kilkakrotnie gruntownie remontowana: w roku 1823 oraz latach 1867-1879 oraz przebudowana 1909-1911 według projektu Stefana Szyllera. Kościół uległ również znacznym

zniszczeniu podczas I i II wojny światowej. Odrestaurowany w roku 1915, remontowany w latach 1947-1948, 1975-1976 oraz 2000-2009. Podczas ostatnich remontów kilkakrotnie wymieniono tynki zewnętrzne na elewacji oraz znaczną część wypraw wewnętrznych na szczelne tynki z udziałem cementu.

Świątynia usytuowana jest na wzniesieniu, w północnej części wsi. Jest to budowla gotycko-renesansowa, orientowana, murowana z cegły, otynkowana, z prostokątną nawą i węższym prezbiterium zamkniętym półkoliście wewnątrz i trójbocznie od zewnątrz. Jednonawowy, trójprzęsłowy korpus poprzedzony jest od strony zachodniej kolumnowym portykiem. Od strony północnej obecna jest wieża na planie kwadratu przechodzącego w ośmiobok, z klatką schodową umiejscowioną od jej wschodniej strony oraz zakrystią. Kościół należy do przykładów architektury z tzw. grupy pułtuskiej – jednonawowych świątyń o kolebkowych sklepieniach z dekoracją w postaci geometrycznych żebrowań.

Zakres wnioskowanych prac obejmuje:

- Wymianę wtórnych tynków wewnętrznych do wysokości 3 m od poziomu posadzki – wymiana tynków w nawie mieści się w zakresie tynków usuniętych całkowicie podczas remontu obiektu w latach 2003-2006, natomiast w prezbiterium, w przestrzeni pod chórem muzycznym oraz w zakrystii przed usunięciem wypraw wykonane będą odkrywki pasowe pod kątem zachowania oryginalnych warstw.
- Całkowitą wymianę wtórnych tynków zewnętrznych poprzedzoną wykonaniem odkrywek pasowych na ewentualność zachowanych oryginalnych wypraw.
- Wykonanie napraw muru po zdjęciu nieoryginalnych tynków, położenie tynków traconych na czas schnięcia i odsalania muru, następnie wykonanie tynków wapiennych.
- Konserwację detali architektonicznych.
- Prace przy fundamentach polegające na wykonaniu odkrywek umożliwiających precyzyjną identyfikację rodzaju fundamentu, oczyszczeniu i naprawie lica muru oraz wykonaniu izolacji fundamentów (zaproponowane w projekcie budowlanym rozwiązanie jest opcjonalne - zaznaczono konieczność ostatecznego uzgodnienia z MWKZ po dokonaniu odkrywek).
- Z uwagi na występujący problem nadmiernego poziomu wilgoci podjęte zostaną działania mające na celu przywrócenie wentylacji grawitacyjnej w kościele poprzez udrożnienie otworów w sklepieniu - likwidację wentylatorów mechanicznych (używanych nieregularnie), wykonanie wyrzutni na północnej pości dachowej oraz montaż siatek wentylacyjnych poniżej poziomu dachu.
- Ponadto przewiduje się naprawę poszycia dachowego wraz z wymianą rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, nieprawidłowo wykonanych opierzeni i barier śniegowych.

W dniu 08.12.2022 r. dokonano oględzin budynku z udziałem przedstawicieli WUOZ w Warszawie, wykonano dokumentację fotograficzną.

W ramach przygotowania dokumentacji projektowej wykonano badania makroskopowe i mikroskopowe zapraw wraz z analizą chemiczną oraz określeniem właściwości fizyko-mechanicznych (opr. aut. dr Anna Zaręba), sporządzono opinię dotyczącą prac konserwatorskich i remontów oraz problematyki konserwatorskiej kościoła pw. św. Doroty w Ciekusynie (opr. aut. dr Monika Dąbkowska), analizę badawczą polichromii ściennych i sklepiennych oraz stolarki drzwiowej, wytyczne prac konserwatorskich (opr. aut. mgr Marcin Fausek), badania georadarowe (opr. aut. mgr Jacek Adamiec i mgr Katarzyna Zdeb), badania geotechniczne (opr. aut. mgr Marcin Zwierzyński).

Oceniając zaobserwowane zjawiska zachodzące we wnętrzu kościoła (degradacja substancji muru i wypraw tynkarskich, wysolenia, kondensacja pary wodnej), kluczowe jest przywrócenie klimatu korzystnego dla zachowania tkanki obiektu oraz jego cennego wyposażenia, będącego balansem właściwej temperatury, wilgotności i wentylacyjności. Zaproponowane w przedstawionej

dokumentacji projektowej działania mają na celu otworzenie dyfuzyjności muru, przywrócenie wentylacyjności – co spowoduje niwelację skutków zawilgocenia oraz usunięcie głównej przyczyny zniszczeń czyli napływu wody opadowej na fundamenty zaistniałej przez nieprawidłowo wykonane orynnowanie i opierzenia.

Warunki zawarte w sentencji niniejszej decyzji pozwolą MWKZ na sprawowanie ciągłej pieczy konserwatorskiej w czasie realizacji prac oraz doprecyzowanie poszczególnych rozwiązań i elementów na etapie wykonawczym.

Organ konserwatorski za właściwe uznaje ponadto dokonanie na przyszłych etapach inwestycji sprawdzenia możliwości przywrócenia drożności powietrza przez kryptę znajdującą się w okolicach wejścia do kaplicy św. Krzyża, zasypanej podczas remontu w latach 1909-1911. Co więcej, naturalny ciąg powietrza zapewniony był pierwotnie przez różnicę poziomów dachu prezbiterium i nawy. Obecnie połacie te mają tożsamą wysokość co uniemożliwia swobodny wyrzut powietrza z poddasza przez szczeliny. W przyszłości należy zatem uwzględnić przywrócenie oryginalnej wysokości połaci.

Również uwagę zwraca się na zapewnienie odpowiedniego napływu powietrza do wnętrza np. poprzez rozszczelnienie drzwi.

Natomiast odnosząc się do problemu wody opadowej na wieży rozważyć trzeba w przyszłości wykonanie większego wysunięcia okapu dachu, co uchroni ścianę od zamakania i konieczności zastosowania rynien.

Planowana inwestycja doprowadzić może do uszkodzenia reliktyw cmentarza przykościelnego. Po analizie dokumentów zgromadzonych w archiwum WUOZ w Warszawie oraz dokumentów udostępnionych przez wnioskodawcę – uwzględniając powyższe zagrożenia, mając na uwadze rodzaj i zakres prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji – działając w zgodzie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, organ stwierdził, iż konieczne jest zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego przy wszelkich robotach ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją. W tym celu konieczne jest uzyskanie przez inwestora pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z art. 36 ust. 6. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie badań archeologicznych należy złożyć zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpień 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

Zważając na fakt, iż ochrona obiektu obejmuje również jego otoczenie, którego integralnym składnikiem jest drzewostan MWKZ uznaje za niedopuszczalne sytuowanie obiektów związanych z organizacją placu budowy - baraków, a także składowanie materiałów budowlanych i odpadów porozbiórkowych w rzucie koron drzew.

Po analizie dokumentacji projektowej Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza, iż realizacja zamierzenia pozwoli na zatrzymanie procesów niszczących obiekt i przywrócenie jego poprawnego stanu technicznego. Planowane działania z uwzględnieniem warunków i uwag dopuszczalne są z konserwatorskiego punktu widzenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy

Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

**Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
/-/**

Joanna Lasek
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
(Podpisano elektronicznie)

Załączniki:

1. Program prac konserwatorskich – 1 egz.
2. Projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Rocha w Ciekosynie
2. WUOZ aa

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta w Nasielsku (ePUAP)
2. Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Mazowieckim (ePUAP)

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	386088.1323365.1434727
Nazwa dokumentu	Cieksyn kościół pw. św. Doroty prace naprawcze dachu i remontowo-konserwatorskie ścian zew. i wew., dec. poz.pdf
Tytuł dokumentu	Cieksyn kościół pw. św. Doroty prace naprawcze dachu i remontowo-konserwatorskie ścian zew. i wew., dec. poz
Sygnatura dokumentu	WN.5142.268.2022
Data dokumentu	2023-02-02 14:14:11
Skrót dokumentu	330692957F9B464DBF273370399AB7C9E8DD688D
Wersja dokumentu	1.10
Data podpisu	2023-02-02
Podpisane przez	Joanna Lasek Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta
	EZD 3.108.84.84.
Data wydruku:	2023-02-02 21:27:37
Autor wydruku:	Lasek Joanna